Смета на строительство дома 180 м²

Демонстрационный пример · дом из газобетона · укрупнённые разделы и фрагмент позиций

Это пример, а не расчёт вашего объекта. Цифры условные и показывают структуру сметы. Реальная смета считается по вашему проекту и вашему прайсу: сервис делает первый разбор бесплатно.

Сводка по разделам

№	Раздел работ	Ед.	Объём	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Земляные работы и фундамент	м³	62	18 500	1 147 000
2	Коробка: кладка газобетона, перекрытия	м²	320	9 800	3 136 000
3	Кровля в сборе	м²	210	4 200	882 000
4	Фасад и утепление	м²	240	3 100	744 000
5	Инженерные сети (ОВ, ВК, ЭОМ)	компл.	1	1 340 000	1 340 000
6	Материалы (по разделам)	—	—	—	4 850 000
7	Крепёж и расходники	—	—	—	640 000
	Итого по смете (работы + материалы + крепёж)				**12 739 000**

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются сверху по процентам подрядчика и фиксируются в договоре.

Раздел изнутри: фрагмент раздела 1 «Земляные работы и фундамент»

Позиция	Ед.	Объём	Цена, руб.	Сумма, руб.
Разработка грунта под плиту с перемещением	м³	210	450	94 500
Песчаная подушка с послойной трамбовкой	м³	32	1 925	61 600
Подбетонка В7.5 под подошву	м³	9	8 200	73 800
Опалубка: монтаж и демонтаж	м²	96	1 250	120 000
Армирование: вязка каркаса	т	6,2	42 000	260 400
Бетон В25 с подачей насосом	м³	62	6 900	427 800
Гидроизоляция плиты	м²	180	605	108 900
Итого по разделу 1				**1 147 000**

В полной смете так развёрнут каждый раздел: работы и материалы идут отдельными позициями с единицами и объёмами. На дом «под ключ» обычно выходит 150–250+ позиций.

Такую смету по вашему проекту сервис собирает примерно за 20 минут

Специально обученный ИИ читает PDF-проект, снимает объёмы и считает по вашему прайсу. Первый разбор бесплатный: smeta-aiexperts.ru